

ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ
ДИМИТЪР ИВАНОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛНО ПРОИЗВОДСТВО ПО ГПК И ЗОЗ

Текст, съдебна практика
и авторски коментар

ПЪРВО ИЗДАНИЕ



СЪДЪРЖАНИЕ

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ	21
ПРЕДГОВОР	23
ПЪРВА ГЛАВА	
1. ОБРАЗУВАНЕ, СПИРАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПРИКЛЮЧВАНЕ	25
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНОТО ПРОИЗВОДСТВО	25
1.1. Образуване на изпълнително производство по реда на ГПК с изпълнителен титул – изпълнителен лист	48
1.1.1. Образуване с изпълнителен лист, издаден въз основа на влязла в сила заповед за изпълнение по реда на чл. 410 ГПК	49
1.1.2. Изпълнителен лист, издаден въз основа на заповед за незабавно изпълнение, издадена по реда на чл. 417 ГПК	49
1.1.3. Изпълнителен лист, издаден въз основа на влязло в сила съдебно решение	50
1.1.4. Изпълнителен лист, издаден въз основа на влязло в сила арбитражно решение	50
1.1.5. Изпълнителен лист, издаден по реда на чл. 624 ГПК въз основа на европейско изпълнително основание за безспорно вземане или на решение по европейско производство за иски с малък материален интерес	51
1.1.6. Изпълнителен лист, издаден по реда на чл. 627 ГПК въз основа на европейска заповед за плащане, издадена от друга държава-членка	51
1.1.7. Съдебни решения, постановени в друга страна членка на ЕС съобразно чл. 622а ГПК	51
1.2. Образуване на изпълнително производство по реда на ГПК с изпълнителен титул – акт по Закона за местните данъци и такси	51
1.3. Образуване на изпълнително производство по реда на ГПК, с извлечение за вписано пристъпване към изпълнение по особен залог	52
1.4. Образуване на изпълнително производство по реда на ДОПК	53
1.5. Образуване на изпълнително производство от органи на съдебната власт	54
1.6. Образуване на обезпечително производство с обезпечителна заповед	55
2. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНОТО ПРОИЗВОДСТВО	56
2.1. Спиране по реда на чл. 432 ГПК	56
2.1.1. Спиране от съд по т. 1	56
2.1.2. Спиране по искане на вискател – т. 2	57
2.1.3. Спиране при смърт на длъжник физическо лице или при необходимост за назначаване на настойник или попечител – т. 3	57

2.1.4. Спиране от съд по т. 4, 5, 6.....	58
2.1.5. Спиране ex lege (по силата на закона) – т. 7	58
2.2. Особени случаи на спиране	
на изпълнителното производство.....	59
2.2.1. Спиране на изпълнението	
при повече от един взыскател	59
2.2.2. Спиране на изпълнението при повече	
от един длъжник в изпълнителния лист	59
2.2.3. Спиране на изпълнението при един длъжник и лице,	
обезпечило дълга със залог или ипотека	59
2.2.4. Спиране на конкретно изпълнително действие	60
2.2.5. Спиране при плащане на 30% от дълга.....	60
2.2.6. Спиране по искане на съпруг недлъжник	
поради посочване на лична вещ за изпълнение,	
собственост на съпруг длъжник	61
2.2.7. Спиране по искане на съпруг недлъжник поради	
вносяне на равностойността на дела на съпруга длъжник.....	61
2.2.8. Спиране при въвод	61
2.2.9. Спиране при несъстоятелност	62
2.2.10. Спиране при конкуренция с производство по ДОПК.....	63
2.2.11. Спиране при конкуренция с производство по ЗОЗ.....	63
2.3. Действия при спряно изпълнително производство	64
2.4. Възобновяване на производството.....	65
3. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНОТО ПРОИЗВОДСТВО	66
3.1. Прекратяване по реда на чл. 433 ГПК.....	66
3.1.1. При плащане от длъжника – т. 1.....	66
3.1.2. По искане на взыскател – т. 2	66
3.1.3. При обезсилване на изпълнителния лист – т. 3	67
3.1.4. Ако с влязъл в сила акт бъде отменен актът,	
въз основа на който е издаден изпълнителният лист	
или актът се признае за подправен – т. 4.....	68
3.1.5. Посоченото от взыскателя имущество	
не може да бъде продадено и не може да бъде	
намерено друго секвестрируемо имущество – т. 5	68
3.1.6. Не са заплатени дължимите авансово такси	
и разноски по изпълнението, освен в случаите на чл. 83, т. 6.....	68
3.1.7. Ако бъде представено влязло в сила решение,	
с което е уважен искът по чл. 439 или 440, т. 7	69
3.1.8. Ако взыскателят не поиска извършването	
на изпълнителни действия в продължение на две години,	
с изключение на делата за издръжка (перемпция) – т. 8.....	69
3.2. Издаване на обратен изпълнителен лист.....	71
3.3. Прекратяване/приключване при прихващане, настъпила погасителна давност,	
новация, опрощаване и други способности, водещи до погасяване	
на изпълняемото право.....	71
3.4. Вдигане на запови и възбрани след прекратяването.....	72

4. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНО ПРОИЗВОДСТВО	73
5. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ	74
5.1. Искане за образуване на и.д. с посочване на изпълнителен способ	74
5.2. Искане за образуване на и.д. с възлагане за определяне на способа за изпълнение на ЧСИ	74
5.3. Искане за образуване на и.д. с посочване на повече от един изпълнителен способ	75
5.4. Искане за образуване на и.д. с посочване на всички изпълнителни способности	75
5.5. Искане за образуване на и.д. по обезпечително производство	76
5.6. Искане за образуване на изпълнително производство за предаване на вещи с изпълнителен лист	77
5.7. Искане за образуване на изпълнително производство за изпълнение на заместимо действие	77
5.8. Искане за образуване на изпълнително производство за изпълнение на незаместимо действие	78
5.9. Искане за образуване на и.д. за делбен имот	78
5.10. Искане за образуване на и.д. за публично общинско вземане по Закона за местните данъци и такси по реда на ГПК	79
5.11. Искане за образуване на и.д. за публично държавно вземане по реда на ДОПК	79
5.12. Постановление за образуване на изпълнително дело по реда на ГПК	80
5.13. Постановление за образуване на обезпечително производство по реда на ГПК	82
5.14. Покана за доброволно изпълнение – Приложение 21 от Наредба № 7 от 22 февруари 2008 г. за утвърждаване на образците на книжа, свързани с връчването по Гражданския процесуален кодекс	82
5.15. Уведомление до ипотекарен длъжник	84
5.16. Уведомление до лице, придобило ипотекан имот	85
5.17. Уведомление до лице, придобило възбранен имот	86
5.18. Уведомление по чл. 410 ГПК	87
5.19. Призовка за принудително изпълнение – Приложение 25 от Наредба № 7 от 22 февруари 2008 г. за утвърждаване на образците на книжа, свързани с връчването по Гражданския процесуален кодекс	88
5.20. Искане/Молба/Заявление за предаване на движими вещи с вписан особен залог по реда на чл. 35, ал. 1 ЗОЗ във връзка с чл. 521 ГПК	90
5.21. Искане/Молба/Заявление за продажба на заложено имущество по ЗОЗ	91
5.22. Договор за поръчка по чл. 18 ал. 4 ЗЧСИ	91
5.23. Постановление за образуване на производство по реда на ЗОЗ/ГПК за продажба на заложено по ЗОЗ имущество	94
5.24. Искане за спиране въз основа на обезпечителна заповед/определение на съд	95

5.25. Искане за спиране въз основа на открито производство по несъстоятелност.....	96
5.26. Искане за спиране при внасяне на 30%.....	96
5.27. Искане за спиране от съпруг недлъжник при внасяне на равностойност по чл. 505 ГПК	96
5.28. Искане за спиране от взыскател.....	97
5.29. Искане за прекратяване на изпълнително дело от платил преди образуване на изпълнителното дело длъжник	97
5.30. Искане за прекратяване на изпълнително дело при обезсилен изп. лист	98
5.31. Искане за приключване на изпълнително дело поради плащане от длъжник	98
5.32. Искане за приключване на изпълнително дело от взыскател	98
5.33. Постановление за спиране на изпълнително дело по искане на взыскател	99
5.34. Постановление за спиране спрямо един длъжник	99
5.35. Постановление за спиране на конкретно действие по искане на взыскател	99
5.36. Постановление за спиране на конкретно действие по обезпечителна заповед	100
5.37. Постановление за спиране поради изплащане на дела на съпруг недлъжник.....	100
5.38. Постановление за спиране на дело при откриване на производство по несъстоятелност.....	100
5.39. Постановление за спиране на дело при откриване на производство по несъстоятелност спрямо един от длъжниците	101
5.40. Постановление за спиране при конкуренция по ДОПК.....	102
5.41. Постановление за спиране на производство по ГПК при конкуренция по ЗОЗ и предаване на заложените вещи	102
5.42. Постановление за възобновяване на изпълнението	103
5.43. Постановление за възобновяване на изпълнението в рамките на производство по несъстоятелност	104
5.44. Постановление за прекратяване на изпълнително дело по искане на взыскател	104
5.45. Постановление за прекратяване на изпълнително дело по искане на длъжник	105
5.46. Постановление за прекратяване спрямо един длъжник	105
5.47. Постановление за прекратяване спрямо определена вещь поради продажба от друг орган по принудително изпълнение	106
5.48. Постановление за приключване.....	107
5.49. Постановление за приключване спрямо един длъжник	107
5.50. Искане за издаване на удостоверение за обратен изпълнителен лист	108
5.51. Удостоверение за обратен изпълнителен лист	108

ВТОРА ГЛАВА

6. ПРАВОПРИЕМСТВО И ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

В ИЗПЪЛНИТЕЛНОТО ПРОИЗВОДСТВО.

ПРИЗОВАВАНЕТО В ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС..... 109

КРАТЪК КОМЕНТАР НА АВТОРИТЕ..... 176

6.1. Правоприемство.....	176
6.1.1. Правоприемство при цесия и факторинг	176
6.1.2. Правоприемство при завет	177
6.1.3. Правоприемство при банкова гаранция.....	178
6.1.4. Правоприемство на платил дълга поръчител или солидарен длъжник.....	179
6.1.5. Правоприемство при прехвърляне на търговско предприятие или част от търговско предприятие.....	179
6.1.6. Правоприемство при заместване на длъжника по реда на чл. 102 ЗЗД	180
6.1.7. Универсално правоприемство чрез наследяване	181
6.1.8. Приемане на наследство под опис.....	182
6.1.9. Отказ от наследство	183

7. ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА КРЕДИТОРИ 184

7.1. Присъединени по право кредитори	185
Лица с вписани по партидата на имота иски молби	187
7.2. Присъединени кредитори по тяхно искане	187

8. ПРИЗОВАВАНЕТО В ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС..... 189

8.1. Органи, имащи право да извършват връчвания на документи	189
8.2. Способи за връчване на призовки и съобщения.....	189
8.3. Връчване по реда на ГПК на физически лица	189
8.3.1. Лично връчване	189
8.3.2. Фингирано лично връчване	190
8.3.3. Лично връчване чрез отказ за получаване.....	191
8.3.4. Лично връчване чрез представител – съдебен адресат или пълномощник	191
8.3.5. Лично връчване чрез отказ за получаване от представител	191
8.3.6. Лично връчване чрез адвокат	192
8.3.7. Лично връчване чрез отказ за получаване от адвокат	192
8.3.8. Фингирано лично връчване чрез адвокат.....	192
8.3.9. Връчване чрез друго лице, съгласно да получи – от домашните му	193
8.3.10. Връчване на адрес без сграда или сграда без адрес.....	194
8.3.11. Лично връчване чрез Български пощи ЕАД или куриерска фирма, лицензирана по Закона за пощенските услуги.....	194
8.3.12. Връчване чрез друго лице по пощата или с куриерска служба.....	195
8.3.13. Фингирано призоваване чрез друго лице по пощата или куриерска служба	195
8.3.14. Връчване чрез отказ по пощата или куриерска служба.....	195

8.3.15. Връчване на съобщения чрез органите на МВР, чрез кметове на населени места или упълномощени от тях лица	195
8.3.16. Връчване по телефона, по факса, по електронен адрес	196
8.3.17. Фингирано връчване на документи по чл. 54 ГПК.....	196
8.4. Връчване по реда на ГПК на юридически лица.....	197
8.4.1. Връчване на юридическо лице със седалище в Република България от призовкар	197
8.4.2. Връчване на юридическо лице/търговец със седалище в Република България с куриер или по пощата	197
8.4.3. Връчване на юридическо лице/търговец със седалище в Република България по електронен адрес, телефон или факс.....	197
8.4.4. Връчване на юридическо лице/търговец със седалище в Република България поради отказ за получаване от представляващия	198
8.4.5. Фингирано връчване на юридическо лице/търговец със седалище в Република България поради липса на достъп до канцеларията му	198
8.4.6. Фингирано връчване на юридическо лице/търговец със седалище в Република България поради преместване на друг адрес	198
8.4.7. Фингирано връчване на юридическо лице/търговец със седалище в Република България при адрес на регистрация на несъществуващ адрес.....	199
8.4.8. Връчване на юридическо лице/търговец с регистрация извън Република България	199
8.4.9. Фингирано връчване юридическо лице/търговец с регистрация извън Република България	199
8.5. Връчване извън Република България.....	200
8.5.1. Връчване на български граждани, живеещи извън Република България	200
8.5.2. Връчване на чужди граждани, живеещи в ЕС	201
8.5.3. Призоваване по куриерски служби	201
8.5.4. Призоваване чрез изпращащ и приемащ орган по член 2, т. 1 Регламент № 1393/2007	201
8.5.5. Призоваване с изпращащ орган ЧСИ и получаващ орган по чл. 2 от Регламента	203
8.5.6. Връчване на чужди граждани, живеещи в Русия.....	203
8.5.7. Връчване на чужди граждани от трети страни по Хагската конвенция за връчванията от 1965 г.	204
8.5.8. Връчване по ГПК на физически лица, които нямат регистриран настоящ или постоянен адрес в Република България и не е известен такъв и в чужбина	204
8.5.9. Връчване по КМЧП на физически лица, които нямат регистриран настоящ или постоянен адрес в Република България, но са с известен за вискателя или органа по изпълнението адрес в чужбина.....	205
8.6. Образци към глава втора	206

8.6.1. Удостоверение по чл. 456 ГПК	206
8.6.2. Искане за присъединяване по чл. 456 ГПК	206
8.6.3. Уведомления до ипотекарен кредитор за действие.....	206
8.6.4. Уведомление до лице с вписана възбрана/искова молба за действия	207
8.6.5. Искане за присъединяване на кредитор с вписан Особен залог по ЗОЗ.....	207
8.6.6. Постановление за присъединяване на взыскател по чл. 456 ГПК.....	208
8.6.7. Искане за конституиране на цесионер.....	208
8.6.8. Постановление за конституиране на цесионер	209
8.6.9. Искане за конституиране като взыскатели на наследници на взыскател.....	209
8.6.10. Постановление за конституиране като взыскатели на наследници.....	210
8.6.11. Заявление за отказ от наследство до Районен съд	211
8.6.12. Искане за опис на наследство.....	212
8.6.13. Постановление за образуване на производство за опис на наследство	212
ТРЕТА ГЛАВА	
9. Изпълнение върху вземания на длъжника.....	213
КРАТЪК КОМЕНТАР НА АВТОРИТЕ.....	225
9.1. Изпълнение върху вземания на длъжника	224
9.1.1. Налагане на запор.....	224
9.1.2. Изпълнение на запора	225
9.1.3. Отговор на третото лице по наложения запор	225
9.1.4. Неизпълнение на задълженията на третото лице	226
9.2. Видове запори	226
9.2.1. Запор на вземане с ненастъпил падеж	226
9.2.2. Запор на вземане, обезпечено с ипотека или особен залог	226
9.2.3. Запор на трудово възнаграждение или пенсия.....	227
9.2.4. Несеквестрируеми вземания.....	228
9.2.5. Запор на вземания на длъжника от дружество по ЗЗД.....	230
9.2.6. Изпълнение върху вземане по внесена гаранция в съд	230
9.3. Конкуренция между запор и други обезпечения	231
9.3.1. Конкуренция между наложен запор и започнато изпълнение по ЗОЗ, съответно активирана клауза за нетиране по ЗДФО	232
9.3.2. Конкуренция между наложен запор и залози по ЗОЗ и ЗДФО, без да е налице вписано пристъпване към изпълнение, съответно активирана клауза за нетиране	232
9.4. Възлагане вземането за събиране.....	233
9.5. Възлагане на вземането вместо плащане	234
9.6. Образци на документи	236

9.6.1. Запорно съобщение до трето лице	236
9.6.2. Отговор на получено запорно съобщение от трето лице	237
9.6.3. Искане от взыскател за възлагане на заповорирано вземане за събиране	238
9.6.4. Постановление за възлагане на заповорирано вземане за събиране	238
9.6.5. Искане от взыскател за възлагане на заповорирано вземане вместо плащане	239
9.6.6. Постановление за възлагане на заповорирано вземане вместо плащане	239
9.6.7. Запор на банкова сметка на дружество по ЗЗД (Дружество по закона за задълженията и договорите) на вземане на съдружник с дял 25% (1/4) в дружеството	240
9.6.8. Искане от ЧСИ до ВКС за изплащане на гаранция по изпълнително дело със съгласие на длъжника	242
9.6.9. Искане от ЧСИ до ВКС за изплащане на гаранция по изпълнително дело без съгласие на длъжника	243
 ЧЕТВЪРТА ГЛАВА	
10. Изпълнение върху движими вещи	244
КРАТЪК КОМЕНТАР НА АВТОРИТЕ	266
10.1. Изпълнение върху движими вещи	265
10.1.1. Покана за доброволно изпълнение и свързани с нея действия	265
10.1.2. Налагане на заповор	266
10.1.2.1. Вписване на заповора в ЦРОЗ	267
10.1.2.2. Вписване на заповора в КАТ, КТИ и други регистри	267
10.2. Опис на движими вещи	267
10.2.1. Липса на вещь по време на опис	269
10.2.2. Опис на фирмено имущество намиращо се в държане на трето лице	270
10.2.3. Опис на МПС във владение на трето лице	270
10.3. Назначаване на пазач	271
10.3.1. Смяна на пазача	272
10.4. Публична продажба на движима вещь	273
10.4.1. Определяне на начална цена	273
10.4.2. Способи за продажба на движима вещь	273
10.4.2.1. Продажба през магазин и борса	274
10.4.2.2. Продажба чрез явен търг с устно наддаване	275
10.4.2.3. Продажба на движими вещи по реда на недвижимите имоти	276
10.4.2.4. Продажба на бързо развалящи се стоки и необрани насаждения	277
10.4.3. Продажба по реда на чл. 18, ал. 4 ЗЧСИ	278

10.4.3.1. Продажба по реда на ЗОЗ	278
10.4.3.2. Продажба по реда на ГПК	280
10.5. Конкуренция между изпълнение	
по ГПК и изпълнение по други специални закони	282
10.5.1. Конкуренция с изпълнение по ЗОЗ	282
10.5.2. Конкуренция с изпълнение по ДОПК	282
10.5.3. Конкуренция с универсално	
принудително изпълнение	283
10.5.4. Конкуренция с изпълнение по ЗДФО	283
10.6. Образци към глава четвърта	284
10.6.1. Протокол за опис на движими вещи (МПС ...)	284
10.6.2. Постановление за определяне на начална цена	285
10.6.3. Съгласие от длъжника за продажба през магазин	285
10.6.4. Обявление за продажба чрез явен търг	286
10.6.5. Протокол за явен търг	287
10.6.6. Удостоверение за закупена	
движима вещ от явен търг	288
10.6.7. Уведомление до НАП за закупуване вещ по ЗДДС	289
10.6.8. Протокол за закупена вещ по ЗДДС	290
10.6.9. Молба за продажба	
на заложено имущество от ЧСИ	292
10.6.10. Договор за поръчка с ЧСИ	
за продажба на имущество по ЗОЗ	293
10.6.11. Договор за поръчка с ЧСИ като депозитар	296
10.6.12. Съобщение за пристъпване към изпълнение	298
10.6.13. Постановление за определяне на стойност	
на заложеното имущество за продажба по реда на ЗОЗ	299
10.6.14. Обявление за продажба на заложено имущество	299
10.6.15. Наддавателно предложение	301
10.6.16. Протокол за проведено наддаване	
и обявяване на купувач по реда на ЗОЗ	302
10.6.17. Писмен договор за продажба	
на заложено имущество	304
10.6.18. Нотариален акт	
за продажба на недвижим имот по ЗОЗ	306
10.6.19. Писмен договор	
за продажба на търговско предприятие	309
10.6.20. Молба за продажба на заложено	
имущество от ЧСИ по реда на ГПК	312
10.6.21. Договор за поръчка с ЧСИ	
за продажба на заложени вещи по реда на ГПК	313
10.6.22. Постановление за образуване	
на изпълнително производство	316
10.6.23. Протокол за опис на заложено имущество	317
10.6.24. Протокол за проведен търг и обявяване на купувач	319
10.6.25. Постановление за възлагане	
на МПС или недвижим имот	323

ПЕТА ГЛАВА

11. Изпълнение върху недвижими вещи	326
КРАТЪК КОМЕНТАР НА АВТОРИТЕ	372
11.1. Начало на принудителното изпълнение спрямо ипотекиран недвижим имот и налагане на възбрана	371
11.2. Действие на ипотека и промени в ипотекиран имот при изпълнение	371
11.3. При ипотека на земя	371
11.3.1. При ипотека на незаконен строеж	372
11.3.2. При ипотека на право на строеж	372
11.3.3. При трайно прикрепване на движими вещи към имот – приращения и преобразуване в имоти	373
11.3.4. При промяна на предназначението на възбранени или ипотекирани имоти	374
11.3.5. Начало на изпълнението срещу недвижим имот	376
11.3.6. Действие на възбраната	376
11.3.7. Разделяне на възбранен имот	377
11.3.8. Обединяване на имот с възбрана с друг имот	377
11.3.9. Непротивопоставимост на възбраната	378
11.4. Насрочване на опис	378
11.4.1. Уведомяване на страните и присъединените по право (ex lege) кредитори	379
11.4.2. Уведомяване на кредитор с особен залог на търговско предприятие	380
11.5. Извършване на опис	380
11.5.1. Принудително отваряне на имота	381
11.5.2. Пазене на имота	382
11.5.3. Опис на съсобствен имот или имот СИО (съпругеска имуществена общност)	383
11.5.4. Спиране на изпълнението от съпруг недлъжник	384
11.6. Публична продажба	384
11.6.1. Определяне на начална цена	384
11.6.2. Обявяване на проданта	386
11.6.3. Лица без право да наддават	388
11.6.3.1. Ограничения по чл. 490 ГПК	388
11.6.3.2. Ограничения по чл. 185 ал. 2 ЗЗД	388
11.6.3.3. Ограничения по чл. 185, ал. 1 ЗЗД	389
11.6.4. Оттегляне на наддавателно предложение	389
11.6.5. Отваряне на писмените наддавателни предложения	390
11.6.6. Преминаване към устно наддаване и размер на стъпка за наддаване	390
11.6.7. Плащане на цената от купувача	391
11.6.8. Плащане на цената от взыскател купувач	392
11.6.9. Невнасяне на цената в срок от купувач	393
11.6.10. Връщане на внесените задатъци	393
11.6.11. Внасяне на цената след срока	394

11.6.12. Постановление за възлагане и ефект на публичната продажба по реда на ГПК.....	395
11.6.13. Уведомяване за извършената продажба и право на обжалване	396
11.6.14. Спиране на публичната продажба	396
11.7. Публична продан на идеална част	397
11.8. Публична продан на имот предмет на съдебна делба	398
11.9. Публична продан със запазване на ипотеките.....	399
11.10. Нестанала продажба и нова начална цена.....	402
11.11. Образци на документи.....	403
11.11.1. Възбрана.....	403
11.11.2. Възбрана на идеална част от имот.....	403
11.11.3. Възбрана на право на строеж.....	404
11.11.4. Вдигане на възбрана	404
11.11.5. Постановление за отказ за налагане на възбрана.....	405
11.11.6. Постановление за отказ за продължаване на изпълнение след налагане на възбрана.....	405
11.11.7. Протокол за опис на земя със сграда	406
11.11.8. Протокол за опис на право на строеж	408
11.11.9. Протокол за опис на идеална част на съсобствен имот	410
11.11.10. Постановление за приемане на експертиза на вещо лице и определяне на стойност и начална цена на описаното имущество	411
11.11.11. Съгласие от съсобственик-недлъжник за продажба на негова идеална част	413
11.11.12. Обявление за публична продажба на имот.....	413
11.11.13. Обявление за публична продажба на идеална част	416
11.11.14. Обявление за публична продажба на апартамент със запазено право на ползване	417
11.11.15. Наддавателно предложение от едно лице.....	419
11.11.16. Наддавателно предложение от търговско дружество.....	420
11.11.17. Наддавателно предложение от няколко лица при равни дялове	421
11.11.18. Наддавателно предложение от няколко лица при различни дялове	422
11.11.19. Наддавателно предложение от вискател.....	423
11.11.20. Декларация чл. 6, ал. 2 ЗМИП за юридически лица.....	424
11.11.21. Декларация чл. 4, ал. 7 ЗМИП за физически лица	425
11.11.22. Плик	425
11.11.23. Протокол за нестанала публична продажба.....	426
11.11.24. Протокол за публична продажба	427
11.11.25. Постановление за задържане на задатък и обявяване на следващ купувач	431
11.11.26. Молба за възстановяване на депозит	432
11.11.27. Искане/Молба за нова публична продажба	432

11.11.28. Молба за нова начална цена и нова публична продажба	433
11.11.29. Постановление за възлагане на идеална част от имот	433
11.11.30. Постановление за възлагане на земеделски парцел	434
11.11.31. Постановление за възлагане на МПС	436
11.11.32. Постановление за възлагане на СОС – апартамент	436
11.11.33. Постановление за възлагане на със запазване на ипотека по реда на чл. 175 ал. 2 ЗЗД	438
11.11.34. Постановление за възлагане на съпруг недлъжник, изплатил дела на длъжника по реда на чл. 505 ал. 1 ГПК	439
11.11.35. Постановление на изнесен на публична продан делбен имот, спечелен от съделител	441
11.11.36. Удостоверение за заличаване на ипотека след публична продажба	443

ШЕСТА ГЛАВА

12. Изпълнение върху ценни книги

и дружествени дялове	445
----------------------------	-----

КРАТЪК КОМЕНТАР НА АВТОРИТЕ

12.1. Изпълнение върху ценни книги	462
12.2. Изпълнение върху налични ценни книги	462
12.2.1. Запор и опис налични ценни книга	462
12.2.2. Публична продажба на ценната книга	462
12.2.3. Липса на ценните книги и процедура по обезсилване	463
12.2.4. Възлагане на вземането по ценната книга за събиране	463
12.2.5. Възлагане на вземането по ценната книга вместо плащане	464
12.3. Изпълнение върху безналична ценна книга	465
12.4. Изпълнение върху държавни ценни книги	467
12.5. Изпълнение върху безналични ценни книги по реда на чл. 18, ал. 4 ЗЧСИ	467
12.6. Изпълнение върху дялове в събирателно дружество, дружество с ограничена отговорност	469
12.6.1. Изпълнение върху дялове в събирателно дружество	469
12.6.2. Изпълнение върху дялове в дружество с ограничена отговорност	470
12.6.3. Изпълнение върху дялове в еднолично дружество с ограничена отговорност	471
12.7. Образци към глава шеста	472
12.7.1. Протокол за опис на налична ценна книга	472
12.7.2. Обявление за продажба на налична ценна книга	474

12.7.3. Постановление за възлагане за събиране на вземането по ценната книга (запис на заповед, облигация).....	475
12.7.4. Постановление за възлагане на вземането вместо плащане (по запис на заповед, облигация)	475
12.7.5. Запор до ЦД на безналична ценна книга.....	476
12.7.6. Нарещдане за прехвърляне по сметка на СИ на запорираните безналични ценни книги	477
12.7.7. Постановление за пристъпване към изпълнение върху безналични ценни книги.....	477
12.7.8. Запор на дялове до търговски регистър	478
12.7.9. Молба за възлагане на продажба по реда на чл. 18, ал. 4 ЗЧСИ относно безналични акции	479
12.7.10. Договор за поръчка между съдебния изпълнител и заложния кредитор	480
12.7.11. Договор с банка в качеството и на инвестиционен посредник	483
12.7.12. Изявление за прекратяване на участието на съдружник в ООД.....	496
СЕДМА ГЛАВА	
13. Изпълнение върху непарични вземания	497
КРАТЪК КОМЕНТАР НА АВТОРИТЕ.....	
13.1. Изпълнение върху непарични вземания	509
13.1.1. Предаване на движими вещи	509
13.1.2. Предаване на заложените движими вещи по реда на чл. 35, ал. 1 ЗОЗ във връзка с чл. 521 ГПК.....	510
13.1.3. Липса на вещь, развалена вещь, част от вещь и определяне на равностойност	511
13.2. Изпълнение на заместими действия	513
13.3. Изпълнение на незаместими действия.....	514
13.4. Изпълнение на бездействие	514
13.5. Образци на документи.....	515
13.5.1. Протокол за предаване на вещи по ГПК	515
13.5.2. Постановление за определяне на равностойност по чл. 521 ГПК.....	515
13.5.3. Постановление за овластяване на вискател за извършване на заместими действия	516
13.5.4. Молба за образуване на производство по принудително предаване на заложените движими вещи до частния съдебен изпълнител.....	518
13.5.5. Постановление за определяне на равностойност на заложените движими вещи (при констатиране на тяхната липса).....	519
13.5.6. Протокол за предаване на заложените вещи на заложния кредитор	520

ОСМА ГЛАВА

14. Постъпления на суми и разпределение.....	521
КРАТЪК КОМЕНТАР НА АВТОРИТЕ.....	538
14.1. Постъпления на суми.....	538
14.2. Присъединяване на кредитори.....	539
14.2.1. Присъединяване по силата на закона (ex lege).....	539
14.2.2. Присъединяване по искане на кредитор.....	542
15. Изчисляване на дълг и изготвяне на сметка.....	544
15.1. Погасяване на задължения	
по изпълнителния титул	544
15.2. Погасяване на разноски.....	544
15.3. Погасяване на лихви.....	544
15.3.1. Изчисляване на законна лихва от 01.01.2015 г.....	545
15.3.2. Изчисляване на законна лихва	
от 1994 до 31 юни 2012 г.....	545
15.3.3. Изчисляване на законна лихва	
от 01.07.2012 г. до 01.01.2015 г.	545
15.3.4. Погасяване на главници.....	546
15.3.5. Изчисляване на съразмерността	
при погасяване – коефициент на съразмерност.....	546
16. Изготвянето на сметка за размера на дълга.....	548
16.1. Разпределения на суми по чл. 460 ГПК.....	548
16.2. Разпределения на суми по чл. 495 ГПК.....	549
16.3. Привилегии и редове в разпределението	550
16.4. Видове разноски, които се удовлетворяват в предимство	552
16.5. Разпределение по ЗОЗ.....	553
16.6. Обжалване на разпределението	554
16.6.1. Спиране на изплащането на сума поради	
спиране на изпълнението по изпълнителния титул	556
16.6.2. Спиране на изплащането на сумата	
при оспорване на вземането от друг вискател	556
16.7. Изплащане на суми	556
16.8. Образци на документи.....	557
16.8.1. Сметка на дълга по дълг в лева	557
16.8.2. Начин на получаване на коефициент	
за вискатели от един ред	559
16.8.3. Разпределение по чл. 460 ГПК	
на парични суми с двама вискатели – хирографарни	560
16.8.4. Разпределение по чл. 460 ГПК	
на парични суми с двама хирографарни и НАП.....	562
16.8.5. Разпределение по чл. 460 ГПК на парични суми	
с ипотечен вискател, трудови, НАП и хирографарен	564
16.8.6. Разпределение по чл. 460 ГПК	
на парични суми – разноски, особен залог, хирографарни.....	567

16.8.7. Разпределение по чл. 495 ГПК с трима хирографарни взыскатели	570
16.8.8. Разпределение по чл. 495 ГПК с ипотекарен кредитор, обявен за купувач.....	573
16.8.10. Разпореждане за изплащане на суми при наличие на по-голяма сума от търсената и връщане на част на длъжника	578
16.8.11. Предварителен списък при разпределение по ЗОЗ	580
16.8.12. Окончателен списък при разпределение по ЗОЗ	581
16.8.13. Протокол за разпределение по ЗОЗ.....	582
ГЛАВА ДЕВЕТА	
17. Въвод във владение	584
КРАТЪК КОМЕНТАР НА АВТОРИТЕ.....	592
17.1. Основание за образуване на изпълнително производство	592
17.2. Покана за доброволно изпълнение и призовка за принудително изпълнение	592
17.3. Извършване на въвода.....	593
17.3.1. Въвод без присъствие на длъжника	594
17.3.2. Въвод в реална част от имот	595
17.3.3. Въвод в идеална част от имот	595
17.3.4. Частичен въвод	596
17.3.5. Въвод срещу трето лице	596
17.3.5.1. Въвод срещу трето лице въз основа на влязло в сила съдебно решение.....	597
17.3.5.2. Въвод срещу трети лица, универсални правоприменици на длъжника.....	597
17.3.5.3. Въвод срещу трети лица, частни правоприменици на длъжника, които претендират и осъществяват владение на имота или притежават ограничени вещни права (право на ползване).....	598
17.3.5.4. Трети лица, които държат имота за длъжника, без да претендират неговото владение	598
17.3.5.5. Трети лица, които владеят за себе си и са придобили правата преди завеждане на делото.....	599
17.3.5.6. Въвод срещу трето лице въз основа на изпълнителен лист, издаден по реда на чл. 417 ГПК.....	599
17.3.5.7. Въвод срещу трето лице въз основа на влязло в сила постановление за възлагане след извършена публична продажба по реда на ГПК.....	600
17.3.5.8. Въвод срещу изпаднал в несъстоятелност длъжник след извършена публична продажба по ГПК	601
17.4. Самоволно връщане на имота от длъжника	602
17.5. Протокол за извършен въвод	603

17.6. Такси и разноски за въвода	604
17.7. Защита срещу въвод	604
17.8. Обратен въвод	605
17.9. Образци на документи	605
17.9.1. Искане за образуване на и.д. за въвод	605
17.9.2. Искане за повторен въвод	606
17.9.3. Искане за извършване на обратен въвод	606
17.9.4. Протокол за извършен въвод в недвижим имот с присъствие на длъжника	606
17.9.5. Протокол за извършен въвод в недвижим имот в отсъствие на длъжника	608
17.9.6. Протокол за въвод срещу трето лице	610
17.9.7. Протокол с отказ за извършване на въвод	612
17.9.8. Протокол с отлагане на въвода	613
17.9.9. Протокол за повторен въвод	614
17.9.10. Протокол за извършен въвод в реална част от имота	616
17.9.11. Протокол за извършен въвод в идеална част от имота	617
17.9.12. Протокол за обратен въвод	618

ГЛАВА ДЕСЕТА

18. Начисляване на ДДС

в принудителното изпълнение	619
-----------------------------------	-----

КРАТЪК КОМЕНТАР НА АВТОРИТЕ

18.1. Облагаеми и необлагаеми продажби по ЗДДС. Общи правила	661
18.2. Самооблагане на длъжника при необлагаеми сделки	662
18.3. Размер на ДДС при публичните продажби	662
18.4. Внасяне на ДДС след публична продажба и възстановяване на ДДС при отменени от съда публични продажби чрез отмяна на постановление за възлагане или по исков път	663
18.5. Възстановяване на погрешно внесено/недължимо ДДС	664
18.6. Образци на документи	664
18.6.1. Декларация от длъжника за облагане на необлагаема по ЗДДС сделка	664
18.6.2. Уведомление до НАП за закупуване вещь по ЗДДС	665
18.6.3. Протокол за закупена вещь по ЗДДС	666
18.6.4. Искане за възстановяване на ДДС при отменена продажба	667
18.6.5. Искане за възстановяване на погрешно внесен ДДС	669

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ

АГКК	– Агенция по геодезия картография и кадастър
АД	– акционерно дружество
БАС	– Бургаски апелативен съд
ВКС	– Върховен касационен съд
ВнАС	– Варненски апелативен съд
ВС	– Върховен съд
ВтАС	– Великотърновски апелативен съд
ГПК	– Граждански процесуален кодекс
ГПК (отм.)	– Граждански процесуален кодекс от 1952 г.
гр.д. №	– гражданско дело
ДОПК	– Данъчно-осигурителен процесуален кодекс
ДСИ	– държавен съдебен изпълнител
ЕТ	– едноличен търговец
ЗАЗ	– Закон за арендата в земеделието
ЗБН	– Закон за банковата несъстоятелност
ЗДДС	– Закон за данъка върху добавената стойност
ЗДФО	– Закон за договорите за финансово обезпечение
ЗЗД	– Закон за задълженията и договорите
ЗКИР	– Закон за кадастъра и имотния регистър
ЗМДТ	– Закон за местните данъци и такси
ЗМИП	– Закон за мерките срещу изпирането на пари
ЗН	– Закон за наследството
ЗОЗ	– Закон за особените залози
ЗОС	– Закон за общинската собственост
ЗППЦК	– Закон за публичното предлагане на ценни книжа
ЗС	– Закон за собствеността
ЗУТ	– Закон за устройство на територията
ЗЧСИ	– Закон за частните съдебни изпълнители
и.д.	– изпълнително дело

КМЧП	– Кодекс на международното частно право
КЧСИ	– Камара на частните съдебни изпълнители
НАП	– Национална агенция за приходите
ОЛП	– основен лихвен процент
ООД	– ограничено отговорно дружество
ОС	– окръжен съд
ОСГК	– Общо събрание на гражданската колегия
ОСГТК	– Общо събрание на гражданската и търговската колегии
ПАС	– Пловдивски апелативен съд
ПВ	– постановление за възлагане
ППЗДДС	– Правилник за приложението на ЗДДС
ППЗМИП	– Правилник за прилагане на Закона за мерките срещу изпирането на пари
РС	– районен съд
САС	– Софийски апелативен съд
СГС	– Софийски градски съд
СИО	– съпругеска имуществена общност
т.д. №	– търговско дело
ТЗ	– Търговски закон
ТР	– тълкувателно решение
ф.д. №	– фирмено дело
ФЛ	– физическо лице
Хагска конвенция от 1965 г.	– Конвенция за връчване в чужбина на съдебни и извънсъдебни документи по граждански или търговски дела
ч.т.д. №	– частно търговско дело
ч.г.д./ч.гр.д. №	– частно гражданско дело
ЧСИ	– частен съдебен изпълнител
ЮЛ	– юридическо лице

ПРЕДГОВОР

Принудителното изпълнение на парични притезания, въпреки своята относителна самостоятелност, е едно своеобразно продължение на завършилия успешно съдебен исков процес. То представлява така нареченият финален етап от реализирането на облекеното в издадения изпълнителен лист материално право, целящо да удовлетвори неговия носител.

В правния печат не липсват разработки и коментари на процеса по принудително изпълнение на парични притезания, уреден в ГПК, но те се изчерпват с по-общ поглед върху отделните етапи, през които преминава изпълнителният процес, съответно не навлизат в достатъчна дълбочина относно множеството спорни казуси, пред които се изправят органите по принудително изпълнение при осъществяването на техните законово делегирани правомощия.

През 1994 г. беше създаден първият по рода си коментар на изпълнителното производство по ГПК от авторите Людмил Цачев и Христо Николаев, който внесе един нов поглед върху процеса по принудително изпълнение, като го направи достъпен и за хората извън юридическото поприще, чрез своето сбито, ясно и точно формулирано изложение, включително и чрез предлагането на различни образци на документи, които се използват в изпълнителния процес.

Със създаването на настоящата книга имаме за задача да направим едно своеобразно продължение на този труд, използвайки богатия арсенал от натрупана съдебна практика през тези повече от 20 години от издаването му, и така да предложим на читателя едно актуално четиво, което да е съобразено с действащото към 30.05.2016 г. законодателство.

С притежавания от нас опит в сферата на принудителното изпълнение и успешното съчетание на научна мисъл и практически умения, с оглед заеманите от нас позиции, сме направили опит да навлезем в дълбочинните проявления на изпълнителното производство и да изсветлим едни от най-сложните въпроси, свързани с него.

Отделно, целта ни е да направим изпълнителното производство достъпно и да го опишем на по-разбираем език не само за юристите, но и за останалите професионални направления.

Съдържанието в настоящия труд е обогатено чрез добавяване и на действията по изпълнение, които съдебният изпълнител извършва по реда на Закона за особените залози, по възлагане от зложния кредитор, тъй като материята на този закон е не добре позната, проблематична и създаваща множество спорове и неясноти относно нейното приложение. Именно поради тази причина сме изложили своите разбирания относно начина, по който се извършват действията от органите по принудително изпълнение по реда на този закон.

В настоящата книга не са коментирани действията по обжалване на актовете на съдебните изпълнители, действията по предаване на дете, както и изпълнение по ЗОЗ, извършвано от зложния кредитор по реда на ЗОЗ, като частно лице. Запазваме си правото, при наличие на интерес към книгата и необходимостта от второ издание, да я обогатим и с тях.

Надяваме се, че със създаването на този труд ще предизвикаме интереса не само на практикуващите правници, но и на останалите професионални гилдии, които по един или друг начин имат досег с процеса по принудително изпълнение, и в същото време ще допринесем за дообогатяването на познанието относно дебрите на изключително важния последен етап от гражданския процес, а именно – реализирането на обличеното в изпълнителния лист материално право на кредитора.

От авторите