

# СЪДЪРЖАНИЕ

<b>Увод: БОГАТСТВО</b> .....	11
АЛГЕБРАТА НА БОГАТСТВОТО.....	12
ЗАЩО БОГАТСТВО?.....	14
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ .....	15
ЧИСЛОТО В БАНКОВАТА ВИ СМЕТКА.....	18
ДВЕ ЯКЕТА И ЕДНА РЪКАВИЦА.....	20
ТРУДНИЯТ НАЧИН .....	23
<b>1. СТОИЦИЗЪМ</b> .....	27
ХАРАКТЕР И ПОВЕДЕНИЕ.....	29
„Не се продава“ .....	30
Ненаситни по природа .....	32
Ти си това, което правиш .....	33
Древни стратегии срещу модерни изкушения.....	35
Забавете темпото .....	36
Превърнете го в навик.....	37
ИЗГРАЖДАНЕ НА СИЛЕН ХАРАКТЕР.....	39
Усилен труд не значи силен характер .....	41
Ако вашата цел са парите, никога няма да имате достатъчно .....	42
Достатъчно .....	46
Късметът.....	47
Нищо не е толкова добре или зле, колкото изглежда .....	48
Гняв, безразличие и отмъщение.....	49
Изпотете се.....	50
Алгебрата на решенията .....	52
ИЗГРАЖДАНЕ НА СИЛНА ОБЩНОСТ .....	54
Не бъдете глупави.....	55
Сговорна дружина планина повдига .....	56
Посвещение .....	56
Създайте си приближен кръг .....	57
Давайте щедри бакшиши .....	59

Намерете богати приятели .....	60
Говорете за пари .....	62
Най-важната връзка .....	62
Резюме на главата.....	65
<b>2. ФОКУС .....</b>	<b>71</b>
<b>РАВНОВЕСИЕ.....</b>	<b>72</b>
Приемане .....	73
Гъвкавост.....	74
Намерете партньор .....	74
Силата на ограниченията.....	75
<b>НЕ СЛЕДВАЙТЕ СВОЯТА СТРАСТ.....</b>	<b>76</b>
Не знаете какво не знаете.....	77
Капанът „Кариера според страстта“ .....	78
Работата убива страстта .....	79
<b>СЛЕДВАЙТЕ ТАЛАНТА СИ.....</b>	<b>79</b>
Талант .....	80
Открих моя талант .....	82
Открийте своя талант.....	83
Невинаги може да получите това, което искате.....	85
Намерете своята страст .....	87
<b>КАРИЕРНИ ВЪЗМОЖНОСТИ .....</b>	<b>89</b>
Някои базови неща за кариерите .....	90
И така, кое е най-доброто за вас? .....	94
Предприемачество .....	95
Академична дейност .....	99
Медийна индустрия.....	100
Лицензирани практики.....	101
Консултантски бизнес .....	102
Финансова сфера.....	103
Недвижими имоти .....	104
Летец в авиокомпания .....	106
Локален бизнес.....	107
<b>НАЙ-ДОБРИТЕ СТРАТЕГИИ .....</b>	<b>108</b>
Отидете в града, влезте в офиса.....	108

Желанието като задължително условие .....	110
Хъс .....	112
Ако не можете да го поправите, трябва да го изтърпите .....	113
Да знаеш кога да се откажеш .....	114
Върхове и спадове, а не стълба .....	115
Бъдете лоялни към хората, не към компаниите .....	119
Бъдете кариерно моногамни .....	120
Висшето училище.....	122
Бързи победи.....	123
Хобитата – кое да ограничим и в кое да инвестираме?.....	124
Резюме на главата.....	128
<b>3. ВРЕМЕ .....</b>	<b>133</b>
<b>СИЛАТА НА ВРЕМЕТО: НАТРУПВАНЕ .....</b>	<b>135</b>
Сложна лихва .....	135
Инфлация.....	137
Реална възвръщаемост: лихва спрямо инфлация.....	139
<b>НАСТОЯЩЕ .....</b>	<b>140</b>
Когнитивни грешки.....	140
Времето е истинската валута .....	142
<b>ВЪПРОС НА СМЕТКИ.....</b>	<b>144</b>
Предимството на младостта .....	147
Това, което може да се измери, може да се управлява.....	148
Бюджетът те държи над водата.....	154
Целите.....	158
Трите кофи .....	160
Разпределение във вашите кофи.....	163
Фонд за спешни случаи.....	165
Вземете допълнението към пенсионните си вноски.....	167
Пример за разпределение .....	168
Заем.....	169
<b>БЪДЕЩЕТО.....</b>	<b>171</b>
Вие не сте бъдещото си Аз, но ще бъдете.....	171
Ще има „черни лебеди“, метеорити ще удрят Земята.....	173
Планиране и съветници .....	174

Резюме на главата.....	177
<b>4. ДИВЕРСИФИКАЦИЯ.....</b>	<b>183</b>
<b>ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ НА ИНВЕСТИРАНЕТО.....</b>	<b>185</b>
Риск и възвръщаемост .....	187
Двете оси на инвестирането .....	188
Риск, втора част: диверсификация .....	190
Кевлар.....	193
Случайна разходка.....	195
<b>НАРЪЧНИК НА КАПИТАЛИСТА .....</b>	<b>198</b>
Размяна на време за пари .....	199
Пазарът на търсене и предлагане .....	200
Капиталът и финансовият пазар .....	203
Организация на труда: корпорацията .....	205
Организация на капитала: банкиране .....	207
Ролята на държавата .....	210
Измерване на икономиката .....	211
Оценка и времева стойност на парите.....	219
<b>КЛАСОВЕ АКТИВИ И ИНВЕСТИЦИОНЕН СПЕКТЪР .....</b>	<b>224</b>
Балансираният подход.....	226
Инвестиционният спектър.....	229
Акции .....	231
Облигации.....	249
Недвижими имоти .....	253
Суровини, валута и деривати .....	259
Фондове .....	262
<b>ПОСЛЕДНАТА ИНСТАНЦИЯ В ИНВЕСТИРАНЕТО:</b>	
<b>ДАНЪЧНИЯТ .....</b>	<b>266</b>
Данък общ доход.....	268
Капанът на високите доходи .....	273
Данък върху заплатата .....	275
Ефективна спрямо пределна данъчна ставка .....	276
Играта с отлагането на данъците .....	277
<b>ИНВЕСТИРАЙТЕ ПРЕЗ ЦЕЛИЯ СИ ЖИВОТ.</b>	
<b>НЯКОИ СЪВЕТИ .....</b>	<b>280</b>

Наляво, когато другите са надясно .....	280
Не се доверявайте на емоциите си .....	281
Без дейтрейдинг .....	282
Движете се .....	283
Резюме на главата.....	285
<b>ЕПИЛОГ: ЦЯЛОСТНАТА КАРТИНА.....</b>	<b>288</b>
Благодарности.....	290
Бележки .....	292



## УВОД

# БОГАТСТВО

Капитализмът е най-продуктивната икономическа система в човешката история, но и най-хищният звяр. Той облагодетелства тези, които вече са на власт, а не новаторите; богатите, а не бедните; капитала, а не труда, и разпределя радостта и страданието по-скоро по изкривен, а не по честен начин. Познаването на капитализма – и навигирането през тази система, заедно с инвестирането, могат да ви дадат избор, контрол и свобода без икономическа тревожност и възможност да създадете взаимоотношения без финансови проблеми. Тази книга не е за това какво би трябвало да бъде, а какво е, и описва най-добрите практики за успех в тази система.

Съществуват много пътища към богатство. Шон Картър, който напуска гимназия в един от най-бедните квартали на Бруклин, превръща вродения си литературен усет в империя, наречена Джей Зи, като става първият милиардер в света на хип-хопа. Роналд Рийд е първият от своето семейство, завършил гимназия, работил през целия си живот на бензиностанция, живял скромно, спестявал и инвестирал в акции сини чипове. Когато умира на 92 години, оставя състояние от 8 милиона долара. Уорън Бъфет, който е от по-заможното семейство, прилага уроците, които е научил като дете в офиса на борсов посредник в Омаха, в инвестиционната си кариера, което му носи лично състояние от над 100 милиарда долара.

Първият ми съвет е да не се мислите нито за Джей Зи, нито за Роналд Рийд, нито за Уорън Бъфет. Всеки от тях е изключение – не като

талант, а като късмет. Не толкова романтични, но по-често срещани са пестеливите портиери и умните инвеститори, чиято ранна траектория е по-скоро последователна, а не взривоподобна. Изключенията са вдъхновяващи... но са лоши модели за подражание.

Когато бях на 20 години, исках да бъда изключение. Исках да стана пример за капиталистическия успех и бях готов да работя за това. В разгара на моята борба разговарях с Лий, мой близък приятел. Той ми каза, че е внесъл 2000 долара в личната си пенсионна сметка. В този момент аз нямах пенсионни спестявания. „Ако 2000 долара са от значение за мен, когато стана на 65 – му казах аз, – по-добре да се гръмна.”

Това беше арогантно и невярно изказване. Стратегията „максимални усилия“, която бях избрал, беше рискована, по-неприятна и по-стресираща, отколкото стратегията на приятеля ми. Обаче работеше. Или просто имах късмет? Отговорът е – да, имах късмет. Основах девет компании; няколко от тях бяха успешни и благодарение на този успех започнах медиен бизнес, който беше възнаграждаващ както икономически, така и емоционално. Финансовата независимост не е крайна цел, а само средство да имате време и ресурси, за да се съсредоточите върху взаимоотношенията си с другите, без да изпитвате икономическо напрежение. Пътят на моя приятел към икономическата обезпеченост беше по-гладък и по-спокоен, отколкото моят. Моят път ме доведе дотам, но ако бях приложил по-навреме няколко ключови принципа, щях да стигна до същото място по-рано и с по-малко нерви.

## **АЛГЕБРАТА НА БОГАТСТВОТО**

Как се постига икономическа сигурност? Има начин – това е добрата новина. Лошата? Че този начин е... бавен. Тази книга дестилира голямо количество информация за пазарите и създаването на богатство в четири практически принципа.

# БОГАТСТВО =

Фокус + (Стоицизъм x Време x Диверсификация)

Книгата не принадлежи към стандартната финансова литература. В нея няма екселски таблици, нито финансови чаршафи, сравняващи десет различни пенсионни плана, нито различните такси и разходи, които имат инвеститорите във взаимни фондове. Няма да ви карам да нарежете на парчета кредитните си карти или да облепите вратата на хладилника си с надъхващи цитати. И то не защото този тип съвети не са ценни и не защото се предполага да постигнете финансова независимост без никакви електронни таблици. Има обаче десетки книги, уебсайтове, видеа в Ютюб и ТикТок, които предоставят такива уроци и предлагат съвети как да направите това. Не се опитвам да бия Сузи Орман в нейната игра – ако ви преследват фирми за събиране на задължения, започнете с тази авторка. Книгата тук е за по-напреднали читатели, за да им помогна да направят най-доброто с постигнатото от тях дотук. Двама души, които днес имат един и същ доход, вероятно ще се окажат на съвсем различни места след години в резултат на различния си подход към кариерата и парите.

Ще обсъдим как се изгражда основа не само на богатството, но и на уменията, взаимоотношенията, навиците и приоритетите, които ви дават предимство. Представените тук концепции са научно изпитани и потвърдени, но най-важното е, че можете да ги направите принципи на своя живот. Последната – четвърта – част на книгата разглежда в детайли нашата финансова и пазарна система. Темата е важна за всеки, който живее и работи в тази система, но е слабо застъпена в училище и се пропуска в повечето книги за лични финанси. Всичко тук се основава на моя опит, на това, което научих по време на движението на моята кариера нагоре, надолу и отново нагоре, от основаването на компании до наемането и работата със стотици успешни хора, до наблюдаването на поколения млади хора, които минават през моята класна стая и живеят живот, отбелязал всяка една точка от спектъра на успеха.