

## СЪДЪРЖАНИЕ

ПРЕДГОВОР .....	9
УВОД.....	13
1. Необходимост от изследването .....	14
2. Предмет и цел на изследването .....	15
3. Методика на изследването .....	16
4. Терминологични бележки.....	17
Глава I. Исторически и сравнителноправен анализ .....	19
1. Загатъкът в римското частно право .....	19
1.1. <i>Arra confirmatoria</i> .....	20
1.2. <i>Arra poenalis</i> .....	34
1.3. Загатъкът в следкласическия период.....	38
2. Загатъкът в основните континентални правни системи.....	39
2.1. Загатъкът в <i>Code Civil</i> .....	39
2.2. Загатъкът в <i>BGB</i> .....	41
2.3. Загатъкът в <i>Codice Civile</i> .....	45
2.4. Загатъкът в някои по-нови граждански кодификации – Естония.....	52
2.5. Загатъкът в ГК на Руската федерация .....	56
2.6. Загатъкът в Общата референтна рамка ( <i>DCFR</i> ) и проекта за нов Швейцарски облигационен кодекс ( <i>ORCO 2020</i> ).....	58
3. Исторически основи на загатъка в българското право .....	63
Глава II. Същност на загатъка.....	68
1. Някои въпроси по тълкуването.....	69
2. Правни обекти, годни да бъдат дадени в загатък .....	75

2.1. Вещите като обект на задатъка.....	76
2.2. Вземанията като обекти, годни да бъдат дадени в задатък .....	86
2.3. Парите като обект на задатъка .....	93
3. Задатъкът като сделка .....	94
3.1. Двустранна сделка и двустранен договор.....	95
3.2. Реална сделка .....	97
3.3. Акцесорна сделка .....	97
3.4. Възмездна сделка.....	104
3.5. Каузална сделка.....	110
3.6. Комутативна сделка .....	114
4. Правото на отказ от договора – отграничение от развалянето, същност и правни последици.....	116
4.1. Правото на отказ е потестативно право .....	122
4.2. Упражняване на правото на отказ .....	124
4.3. Правни последици от упражняване на правото на отказ.....	129
5. Законен задатък .....	131
5.1. Задатък в производството по публична продан по ДОПК.....	134
5.2. Задатъкът в търговското право.....	136
6. Функции на задатъка .....	140
6.1. Основни функции на задатъка .....	141
6.2. Допълнителни функции на задатъка .....	172
 Глава III. Отграничение на задатъка от сходни правни фигури .....	 176
1. От неустойката .....	176
2. От отметнината.....	182
3. От залога и ипотеката .....	186
4. От възражението за неизпълнен договор.....	191
5. От правото на задържане .....	193

---

6. От персоналните обезпечения.....	195
Глава IV. Ефекти на задатъка.....	198
1. Облигационен ефект.....	198
1.1. Допустим ли е предварителен договор за задатък? .....	199
1.2. Може ли да се намалява задатъкът поради прекомерност?.....	216
1.3. Възможно ли е задатъкът да е нищожен поради екзорбитантност? .....	232
1.4. Може ли да се упражни правото на отказ от договора при незначителност на неизпълнението? .....	233
1.5. Допустимо ли е да се кумулират задатък с неустойка? .....	240
1.6. Правна характеристика на „стоп-капарото“ .....	243
1.7. Задатъкът в потребителските договори.....	251
1.8. С каква давност се погасява вземането за задатък и погасява ли се правото на отказ от договора? .....	256
1.9. Задатък, даден/получен от множество страни.....	260
2. Вещен ефект.....	264
2.bis. Бележки върху вещния ефект на задатъка.....	268
Глава V. Процесуални проблеми.....	296
1. Особенности на иска за обезщетение за вреди .....	296
2. Доказателствената функция на задатъка и проблемите на доказването .....	303
2.1. Даването на задатък като признание .....	305
2.2. Проблеми на доказването, свързани с ограниченията за свидетелски показания.....	307

3. Законният задатък при публичната продан.....	313
3.1. Задатъкът като предпоставка за участие в публичната продан и наддаването .....	314
3.2. Задатъкът като средство за удовлетворяване на възискателите .....	323
3.3. Задатъкът като антиципирано плащане на покупната цена.....	329
4. Задатъкът при осребряването на имущество в производството по несъстоятелност .....	331
5. Защита на задатъка чрез посесорни искове.....	333
6. Последници от погрешна правната квалификация на иска.....	348
7. Иск за връщане на вещта, дадена в задатък, и приложимостта на чл. 521 ГПК.....	350
8. Проблеми, свързани със заповедното производство .....	358
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	362
БИБЛИОГРАФИЯ.....	366