

СЪДЪРЖАНИЕ

СПИСЪК НА СЪКРАЩЕНИЯТА	10
------------------------------	----

ЗАКОН ЗА СОБСТВЕНОСТТА

I. Държавна и общинска собственост	12
II. Частна собственост	14
III. Съсобственост	15
IV. Етажна собственост	17
V. Ограничения на собствеността	20
VI. Вещни права върху чужда вещ	21
VII. Владение	23
VIII. Придобиване и изгубване правото на собственост	25
IX. Защита на правото на собственост	29
X. Общи разпоредби	30
XI. Вписвания	30
Преходни правила	33
Преходна разпоредба към Закона за изменение на Закона за собствеността	34

ЗАКОН ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Глава първа. Общи разпоредби	38
Глава втора. Управление на имотите и вещите – общинска собственост	45
Глава трета. Принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за общински нужди	50
Глава четвърта. Придобиване и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост	64
Глава пета. Общински жилища	71
Глава шеста. Стопанска дейност на общината	76
Глава седма. Надзор и актуване на имотите – общинска собственост	81
Глава осма. Предоставяне на концесии	86
Глава девета. Административнонаказателни разпоредби	87

Допълнителни разпоредби	87
Преходни и Заключителни разпоредби.....	89

ЗАКОН ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ

Глава първа. Общи разпоредби	105
Глава втора. Управление на имотите и вещите – държавна собственост.....	109
Глава трета. Принудително отчуждаване на имоти – част- на собственост, за държавни нужди	117
<i>Раздел I.</i> Общи правила	117
<i>Раздел II.</i> Обезщетение за ползване на имот – частна собственост	132
<i>Раздел III.</i> Обезщетение при отчуждаване на земеделски земи и горски територии	137
Глава четвърта. Придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост.....	141
Глава пета. Надзор и актуване на имотите – държавна собственост	155
Глава шеста. Административнонаказателни разпоредби	163
Допълнителни разпоредби	164
Преходни и Заключителни разпоредби.....	167

ПРАВИЛНИК ЗА ПРИЛАГАНЕ

НА ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ

Глава първа. Общи разпоредби	189
Глава втора. Управление на имоти и вещи – държавна собственост	191
Глава трета. Отдаване под наем на имоти – частна държавна собственост	194
Глава четвърта. Определяне на наемни цени.....	201
Глава пета. Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост	204
Глава шеста. Продажба и замяна на държавни жилищни и други имоти	229

<i>Раздел I.</i> Продажба и замяна на държавни жилища, ателиета и гаражи	229
<i>Раздел II.</i> Продажба на земя – частна държавна собственост, на лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда върху нея	234
<i>Раздел III.</i> Извършване на сделки от държавни предприятия	236
Глава седма. Правила за определяне цените на имотите – държавна собственост, при разпореждане и отчуждаване.....	237
<i>Раздел I.</i> Правила за определяне цените на имотите – държавна собственост, при разпореждане.....	237
<i>Раздел II.</i> Правила за определяне на цените при отчуждаване на имоти – частна собственост, в населени места, в които няма реализирани разпоредителни сделки.....	239
Глава осма. Държавни имоти извън страната	240
Глава девета. Надзор, актуване на имотите – държавна собственост, и отписването им от актовете книги.....	242
Допълнителни разпоредби	249
Преходни и Заключителни разпоредби.....	250

ЗАКОН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ

Глава първа. Общи положения	265
<i>Раздел I.</i> Предмет на закона	265
<i>Раздел II.</i> Права и задължения на собствениците, ползвателите и обитателите на самостоятелни обекти или на части от тях	267
Глава втора. Управление на етажната собственост.....	272
<i>Раздел I.</i> Общи правила	272
<i>Раздел II.</i> Общо събрание на собствениците.....	273
<i>Раздел III.</i> Сдружение на собствениците	294
<i>Раздел IV.</i> Изпълнение и контрол на актовете на общото събрание и на управителния съвет (управителя)	306

Глава трета. Регистрационен и уведомителен режим. Контрол.....	308
Глава четвърта. Поддържане, ремонт и основно обновяване на общите части.....	319
Глава пета. Административнонаказателни разпоредби	325
Допълнителни разпоредби	329
Преходни и Заключителни разпоредби.....	332

ПРАВИЛНИК ЗА ВПИСВАНИЯТА

I. Общи положения	339
II. Вписване на актове относно недвижими имоти.....	339
III. Вписване на искиви молби и на постановените по тях решения.....	345
IV. Вписване на ипотечи. Вписване на залози по Закона за особените залози (ЗОЗ)	346
V. Вписване на възбрани и други обезпечения	351
V,а “. Отказ на съдията по вписванията	353
VI. Книги. Нотариални и канцеларски дела	354
VII. Публичност на книгите за вписване.....	361
Преходни разпоредби	365

ТЪЛКУВАТЕЛНА ПРАКТИКА

ЗАКОН ЗА СОБСТВЕНОСТТА

По чл. 31 ЗС – Използване на съсобствена вещ.....	369
По чл. 32 ЗС – Управление на съсобствена вещ.....	370
По чл. 33 ЗС – Продажба на съсобствен имот.....	372
По чл. 34 ЗС – Делба.....	372
По чл. 35 ЗС – Доброволна делба	384
По чл. 38 ЗС – Общи части при етажна собственост	384
По чл. 53 ЗС – Ограничения на правото на собственост	385
По чл. 56 ЗС – Право на ползване	386

По чл. 63 – Собственост върху постройка.....	386
По чл. 67 ЗС – Упражняване на право на строеж.....	388
По чл. 69 ЗС – Владелческа презумпция	389
По чл. 70–72 ЗС – Добросъвестно владение	390
По чл. 75 и чл. 76 ЗС – Владелчески искове.....	392
По чл. 77 ЗС – Придобиване и изгубване на правото на собственост	393
По чл. 79 ЗС – Придобиване на право на собственост по давност	393
По чл. 92 ЗС – Приращения	394
По чл. 108 ЗС – Ревандикационен иск	395
По чл. 109 ЗС – Негаторен иск.....	399
По чл. 112 ЗС – Вписвания.....	400
По чл. 114 ЗС – Задължителни вписвания	400
По § 1 ЗДЗС – мораториум върху давността за придобиване на имоти – частна държавна или общинска собственост.....	401

ЗАКОН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ

По чл. 11 ЗУЕС.....	406
По чл. 40 ЗУЕС.....	407

ПРАВИЛНИК ЗА ВПИСВАНИЯТА

По чл. 2 ПВ	408
По чл. 4 ПВ	408
По чл. 6 ПВ	410
По чл. 12 ПВ	412
По чл. 21 ПВ	412
По чл. 22 ПВ	412
Чл. 23 и сл. ПВ	413
По чл. 31 ПВ	413
По чл. 32а ПВ	413